

注：由于国内各地要求不同，此样本只作为参考。

委托书

委托人	姓名		性别		国籍	
	出生年月日		护照号码			
	职业		电话			
	日本住址					
受托人	姓名		性别		国籍	
	出生年月日		身份证号码			
	职业		电话			
	现在住址					
委托事项	<p>本人_____（身份证号码_____）拥有房产一套，位于_____省_____市_____区_____路_____号，因不便回国，特委托_____为代理人，以我的名义办理出售该处房产的以下事宜：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、代为签署出售该房屋的买卖合同，代为签订定金协议； 2、代为办理提前清偿注销该房产银行贷款的相关手续； 3、代为办理解除该房产在房管部门抵押登记相关手续； 4、办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件； 5、代缴相关税费，代收售房款等； 6、代为办理该房屋买卖的其它事宜。 <p>代理人在其权限范围内签署的有关文件我均予以承认，与我亲自签署的同样有效。</p>					
委托权限	受托人_____转委托权（填有或无）					
委托期限	从即日起至上述事宜办完为止					

委托人：_____

_____年__月__日

.....

（请在窗口办证员面前用签字笔签名）